

# MÄKLARRÄTT

Detta är ett nyhetsbrev från [Krzymowski Juristbyrå](#)

Vill du prenumerera på nyhetsbrevet? Maila till [antonia@krzymowski.com](mailto:antonia@krzymowski.com)



## Obefogad uppsägning – ett kontraktsbrott

Vid fastställandet av gällande rätt för företagsmäklare hämtas som känt ledning från de kringliggande rättsområdena fastighetsmäklare, kommissionärer och handelsagenter. Svea hovrätt har idag fastställt en handelsagent/återförsäljares rätt till skadestånd vid obefogad uppsägning av ett återförsäljaravtal.

Återförsäljaren hade sedan 1993 sålt motorcyklar av märket Triumph för Triumph Motorcykles ABs räkning. I februari 2010 sades avtalet upp av Triumph. Återförsäljaren hade enligt Triumph brutit mot avtalet genom ha varit i betalningsdröjsmål beträffande tre motorcyklar samt lämnat ut information om förhållanden mellan Triumph och återförsäljaren vilket dels inneburit att återförsäljaren hade åsidosatt det sekretessåtagande som gällde enligt avtalet och dels inneburit ett uppenbart illojalt agerande.

Återförsäljaren väckte talan mot Triumph och hävdade att uppsägningen utgör ett kontraktsbrott som medför skadeståndsskyldighet för Triumph. Tingsrätten ansåg bland annat att parterna hade träffat avtal om att skjuta på fakturorna och att det ankommit på Triumph att lämna besked om förfallodatum. Återförsäljaren hade således inte agerat illojalt eller på annat sätt motiverat en uppsägning av avtalet. Hovrätten delar tingsrättens uppfattning att Triumphs hävning utgör kontraktsbrott som ger återförsäljaren rätt att begära skadestånd av Triumph.

Ovannämnda, kort refererade, rättsfall styrker således den allmänna uppfattningen att en obefogad uppsägning berättigar en uppdragstagare till skadestånd. Rättsfallet kan anses belysa företagsmäklarens rätt att begära skadestånd för en obefogad (eller illojal) uppsägning. Trots detta stöd i praxis rekommenderas emellertid att reglera situationen vid förtida och obefogade uppsägningar redan i förmedlingsuppdraget. □

Vill du ta del av tingsrättens och hovrättens dom från 2011-12-22 i mål T 964-11? Vänligen maila då [antonia@krzymowski.com](mailto:antonia@krzymowski.com)

---

**Vi vill passa på att önska er en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!**

---

## **Nyhetsbrevet *Mäklarrätt* nr #6**

Nyhetsbrevet *Mäklarrätt* syftar till att öka företagsmäklarnas medvetenhet om de juridiskt komplexa frågeställningar som dominerar företagsmäklarens arbete. Nyhetsbrevet belyser viktiga vägledande domar ur vilka rekvisit uttolkas för att klart markera var gränserna går för företagsmäklarens rättigheter och skyldigheter. Många företagsmäklare kommer inte i direkt kontakt med rättssystemet förrän en stämning är för handen, och då är det allt för ofta för sent att anpassa och justera arbetet och kontrakt för att få sin rätt tillgodosedd.

Nyhetsbrevet *Mäklarrätt* kommer skickas ut i den mån byrån hinner sammanställa ett nyhetsbrev, förhoppningen är ett nyhetsbrev i månaden.

---

*Krzymowski Juristbyrå är en renodlad affärsjuridisk byrå med särskild kompetens i mäklarrätt.  
Läs mer på [www.krzymowski.com](http://www.krzymowski.com)*

**Ansvarig utgivare: jur. kand. Antonia Krzymowska**